



**ОБОСНОВЫВАЮЩИЕ МАТЕРИАЛЫ**

**К СХЕМЕ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ**

**ШПАКОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА**

**СТАВРОПОЛЬСКОГО КРАЯ  
ДО 2036 ГОДА**

(АКТУАЛИЗАЦИЯ НА 2023 ГОД)

**КНИГА 15. РЕЕСТР ЕДИНЫХ ТЕПЛОСНАБЖАЮЩИХ**

**ОРГАНИЗАЦИЙ**

Санкт Петербург 2022

СОДЕРЖАНИЕ

[15.1 Реестр систем теплоснабжения, содержащий перечень теплоснабжающих организаций, действующих в каждой системе теплоснабжения, расположенных в границах муниципального образования 3](#_Toc115600486)

[15.2 Реестр единых теплоснабжающих организаций, содержащий перечень систем теплоснабжения, входящих в состав единой теплоснабжающей организации 5](#_Toc115600487)

[15.3 Основания, в том числе критерии, в соответствии с которыми теплоснабжающей организации присвоен статус единой теплоснабжающей организации 9](#_Toc115600488)

[15.4 Заявки теплоснабжающих организаций, поданные в рамках разработки проекта схемы теплоснабжения (при их наличии), на присвоение статуса единой теплоснабжающей организации 12](#_Toc115600489)

[15.5 Описание границ зон деятельности единой теплоснабжающей организации (организаций) 12](#_Toc115600490)

[15.6 Описание изменений в зонах деятельности единых теплоснабжающих организаций, произошедших за период, предшествующий актуализации схемы теплоснабжения 14](#_Toc115600491)

15.1 Реестр систем теплоснабжения, содержащий перечень теплоснабжающих организаций, действующих в каждой системе теплоснабжения, расположенных в границах муниципального образования

В соответствии с пунктом 23 постановления Правительства Российской Федерации от 22 февраля 2012 г. N 154 «О требованиях к схемам теплоснабжения, порядку их разработки и утверждения» (в редакции постановления Правительства Российской Федерации от 16 марта 2019 г. № 276) в схеме теплоснабжения должен быть проработан раздел, содержащий обоснования решения по определению единой теплоснабжающей организации, который должен содержать обоснование соответствия предлагаемой к определению в качестве единой теплоснабжающей организации критериям единой теплоснабжающей организации, установленным в правилах организации теплоснабжения, утверждаемых Правительством РФ.

Реестр систем теплоснабжения, содержащий перечень теплоснабжающих организаций, действующих в каждой системе теплоснабжения, приведен в таблице Таблица 1.

Таблица 1 – Актуализированный реестр систем теплоснабжения на территории Шпаковского МО

| № п/п | Источник тепловой энергии | Организация, владеющая на праве собственности или на ином законном основании | |
| --- | --- | --- | --- |
| Источник | Тепловые сети |
| 1 | Котельная №38-01 | ГУП СК «Крайтеплоэнерго» | ГУП СК «Крайтеплоэнерго» |
| 2 | Котельная №38-02 | ГУП СК «Крайтеплоэнерго» | ГУП СК «Крайтеплоэнерго» |
| 3 | Котельная №38-03 | ГУП СК «Крайтеплоэнерго» | ГУП СК «Крайтеплоэнерго» |
| 4 | Котельная №38-04 | ГУП СК «Крайтеплоэнерго» | ГУП СК «Крайтеплоэнерго» |
| 5 | Котельная №38-05 | ГУП СК «Крайтеплоэнерго» | ГУП СК «Крайтеплоэнерго» |
| 6 | Котельная №38-07 | ГУП СК «Крайтеплоэнерго» | ГУП СК «Крайтеплоэнерго» |
| 7 | Котельная №38-08 | ГУП СК «Крайтеплоэнерго» | ГУП СК «Крайтеплоэнерго» |
| 8 | Котельная №38-09 | ГУП СК «Крайтеплоэнерго» | ГУП СК «Крайтеплоэнерго» |
| 9 | Котельная №38-10 | ГУП СК «Крайтеплоэнерго» | ГУП СК «Крайтеплоэнерго» |
| 10 | Котельная №38-11 | ГУП СК «Крайтеплоэнерго» | ГУП СК «Крайтеплоэнерго» |
| 11 | Котельная №38-12 | ГУП СК «Крайтеплоэнерго» | ГУП СК «Крайтеплоэнерго» |
| 12 | Котельная №38-13 | ГУП СК «Крайтеплоэнерго» | ГУП СК «Крайтеплоэнерго» |
| 13 | Котельная №38-14 | ГУП СК «Крайтеплоэнерго» | ГУП СК «Крайтеплоэнерго» |
| 14 | Котельная №38-15 | ГУП СК «Крайтеплоэнерго» | ГУП СК «Крайтеплоэнерго» |
| 15 | Котельная №38-16А | ГУП СК «Крайтеплоэнерго» | ГУП СК «Крайтеплоэнерго» |
| 16 | Котельная №38-17 | ГУП СК «Крайтеплоэнерго» | ГУП СК «Крайтеплоэнерго» |
| 17 | Котельная №38-18 | ГУП СК «Крайтеплоэнерго» | ГУП СК «Крайтеплоэнерго» |
| 18 | Котельная №38-19 | ГУП СК «Крайтеплоэнерго» | ГУП СК «Крайтеплоэнерго» |
| 19 | Котельная №38-20 | ГУП СК «Крайтеплоэнерго» | ГУП СК «Крайтеплоэнерго» |
| 20 | Котельная №38-21 | ГУП СК «Крайтеплоэнерго» | ГУП СК «Крайтеплоэнерго» |
| 21 | Котельная №38-22 | ГУП СК «Крайтеплоэнерго» | ГУП СК «Крайтеплоэнерго» |
| 22 | Котельная №38-23 | ГУП СК «Крайтеплоэнерго» | ГУП СК «Крайтеплоэнерго» |

15.2 Реестр единых теплоснабжающих организаций, содержащий перечень систем теплоснабжения, входящих в состав единой теплоснабжающей организации

На основании критериев, установленных постановлением Правительства РФ от 08.08.2012 №808, при утверждении схемы теплоснабжения были утверждены зоны деятельности с назначением в каждой зоне единой теплоснабжающей организации.

Реестр ЕТО – Схема теплоснабжения Шпаковского муниципального округа Ставропольского края на период с 2021 до 2036 года приведен в таблице Таблица 2.

Таблица 2 – Утвержденные ЕТО в системах теплоснабжения на территории Шпаковского МО СК в соответствии с утвержденной Схемой теплоснабжения

| № системы теплоснабжения | Наименование  источника тепловой энергии | Теплоснабжающие (теплосетевые) организации в границах системы теплоснабжения | Объекты системы теплоснабжения в обслуживании теплоснабжающей (теплосетевой) организации | Код зоны деятельности | Утвержденная ЕТО - Схема теплоснабжения Шпаковского муниципального округа Ставропольского края на период с 2021 до 2036 года | Основание для присвоения |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 1 | Котельная №38-01 | ГУП СК  «Крайтеплоэнерго» | Источник/  тепловые сети | 1 | ГУП СК  «Крайтеплоэнерго» | Владение на праве собственности или ином законном основании источниками тепловой энергии с наибольшей рабочей тепловой мощностью и (или) тепловыми сетями с наибольшей тепловой емкостью в соответствующей зоне деятельности (п. 11 постановления Правительства РФ от 8 августа 2012 г. N 808) |
| 2 | Котельная №38-02 | ГУП СК  «Крайтеплоэнерго» | Источник/  тепловые сети | 2 | ГУП СК  «Крайтеплоэнерго» | Владение на праве собственности или ином законном основании источниками тепловой энергии с наибольшей рабочей тепловой мощностью и (или) тепловыми сетями с наибольшей тепловой емкостью в соответствующей зоне деятельности (п. 11 постановления Правительства РФ от 8 августа 2012 г. N 808) |
| 3 | Котельная №38-03 | ГУП СК  «Крайтеплоэнерго» | Источник/  тепловые сети | 3 | ГУП СК  «Крайтеплоэнерго» | Владение на праве собственности или ином законном основании источниками тепловой энергии с наибольшей рабочей тепловой мощностью и (или) тепловыми сетями с наибольшей тепловой емкостью в соответствующей зоне деятельности (п. 11 постановления Правительства РФ от 8 августа 2012 г. N 808) |
| 4 | Котельная №38-04 | ГУП СК  «Крайтеплоэнерго» | Источник/  тепловые сети | 4 | ГУП СК  «Крайтеплоэнерго» | Владение на праве собственности или ином законном основании источниками тепловой энергии с наибольшей рабочей тепловой мощностью и (или) тепловыми сетями с наибольшей тепловой емкостью в соответствующей зоне деятельности (п. 11 постановления Правительства РФ от 8 августа 2012 г. N 808) |
| 5 | Котельная №38-07 | ГУП СК  «Крайтеплоэнерго» | Источник/  тепловые сети | 5 | ГУП СК  «Крайтеплоэнерго» | Владение на праве собственности или ином законном основании источниками тепловой энергии с наибольшей рабочей тепловой мощностью и (или) тепловыми сетями с наибольшей тепловой емкостью в соответствующей зоне деятельности (п. 11 постановления Правительства РФ от 8 августа 2012 г. N 808) |
| 6 | Котельная №38-09 | ГУП СК  «Крайтеплоэнерго» | Источник/  тепловые сети | 6 | ГУП СК  «Крайтеплоэнерго» | Владение на праве собственности или ином законном основании источниками тепловой энергии с наибольшей рабочей тепловой мощностью и (или) тепловыми сетями с наибольшей тепловой емкостью в соответствующей зоне деятельности (п. 11 постановления Правительства РФ от 8 августа 2012 г. N 808) |
| 7 | Котельная №38-10 | ГУП СК  «Крайтеплоэнерго» | Источник/  тепловые сети | 7 | ГУП СК  «Крайтеплоэнерго» | Владение на праве собственности или ином законном основании источниками тепловой энергии с наибольшей рабочей тепловой мощностью и (или) тепловыми сетями с наибольшей тепловой емкостью в соответствующей зоне деятельности (п. 11 постановления Правительства РФ от 8 августа 2012 г. N 808) |
| 8 | Котельная №38-11 | ГУП СК  «Крайтеплоэнерго» | Источник/  тепловые сети | 8 | ГУП СК  «Крайтеплоэнерго» | Владение на праве собственности или ином законном основании источниками тепловой энергии с наибольшей рабочей тепловой мощностью и (или) тепловыми сетями с наибольшей тепловой емкостью в соответствующей зоне деятельности (п. 11 постановления Правительства РФ от 8 августа 2012 г. N 808) |
| 9 | Котельная №38-12 | ГУП СК  «Крайтеплоэнерго» | Источник/  тепловые сети | 9 | ГУП СК  «Крайтеплоэнерго» | Владение на праве собственности или ином законном основании источниками тепловой энергии с наибольшей рабочей тепловой мощностью и (или) тепловыми сетями с наибольшей тепловой емкостью в соответствующей зоне деятельности (п. 11 постановления Правительства РФ от 8 августа 2012 г. N 808) |
| 10 | Котельная №38-13 | ГУП СК  «Крайтеплоэнерго» | Источник/  тепловые сети | 10 | ГУП СК  «Крайтеплоэнерго» | Владение на праве собственности или ином законном основании источниками тепловой энергии с наибольшей рабочей тепловой мощностью и (или) тепловыми сетями с наибольшей тепловой емкостью в соответствующей зоне деятельности (п. 11 постановления Правительства РФ от 8 августа 2012 г. N 808) |
| 11 | Котельная №38-14 | ГУП СК  «Крайтеплоэнерго» | Источник/  тепловые сети | 11 | ГУП СК  «Крайтеплоэнерго» | Владение на праве собственности или ином законном основании источниками тепловой энергии с наибольшей рабочей тепловой мощностью и (или) тепловыми сетями с наибольшей тепловой емкостью в соответствующей зоне деятельности (п. 11 постановления Правительства РФ от 8 августа 2012 г. N 808) |
| 12 | Котельная №38-15 | ГУП СК  «Крайтеплоэнерго» | Источник/  тепловые сети | 12 | ГУП СК  «Крайтеплоэнерго» | Владение на праве собственности или ином законном основании источниками тепловой энергии с наибольшей рабочей тепловой мощностью и (или) тепловыми сетями с наибольшей тепловой емкостью в соответствующей зоне деятельности (п. 11 постановления Правительства РФ от 8 августа 2012 г. N 808) |
| 13 | Котельная №38-19 | ГУП СК  «Крайтеплоэнерго» | Источник/  тепловые сети | 13 | ГУП СК  «Крайтеплоэнерго» | Владение на праве собственности или ином законном основании источниками тепловой энергии с наибольшей рабочей тепловой мощностью и (или) тепловыми сетями с наибольшей тепловой емкостью в соответствующей зоне деятельности (п. 11 постановления Правительства РФ от 8 августа 2012 г. N 808) |
| 14 | Котельная №38-20 | ГУП СК  «Крайтеплоэнерго» | Источник/  тепловые сети | 14 | ГУП СК  «Крайтеплоэнерго» | Владение на праве собственности или ином законном основании источниками тепловой энергии с наибольшей рабочей тепловой мощностью и (или) тепловыми сетями с наибольшей тепловой емкостью в соответствующей зоне деятельности (п. 11 постановления Правительства РФ от 8 августа 2012 г. N 808) |
| 15 | Котельная №38-22 | ГУП СК  «Крайтеплоэнерго» | Источник/  тепловые сети | 15 | ГУП СК  «Крайтеплоэнерго» | Владение на праве собственности или ином законном основании источниками тепловой энергии с наибольшей рабочей тепловой мощностью и (или) тепловыми сетями с наибольшей тепловой емкостью в соответствующей зоне деятельности (п. 11 постановления Правительства РФ от 8 августа 2012 г. N 808) |
| 16 | Котельная №38-23 | ГУП СК  «Крайтеплоэнерго» | Источник/  тепловые сети | 16 | ГУП СК  «Крайтеплоэнерго» | Владение на праве собственности или ином законном основании источниками тепловой энергии с наибольшей рабочей тепловой мощностью и (или) тепловыми сетями с наибольшей тепловой емкостью в соответствующей зоне деятельности (п. 11 постановления Правительства РФ от 8 августа 2012 г. N 808) |

15.3 Основания, в том числе критерии, в соответствии с которыми теплоснабжающей организации присвоен статус единой теплоснабжающей организации

Согласно п.7 постановления Правительства РФ от 08.08.2012 г. № 808 «Об организации теплоснабжения в Российской Федерации и о внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации» критериями определения единой теплоснабжающей организации являются:

* владение на праве собственности или ином законном основании источниками тепловой энергии с наибольшей рабочей тепловой мощностью и тепловыми сетями с наибольшей емкостью в границах зоны деятельности единой теплоснабжающей организации;
* размер собственного капитала;
* способность в лучшей мере обеспечить надежность теплоснабжения в соответствующей системе теплоснабжения.

По ПП РФ № 808 под рабочей тепловой мощностью понимается средняя приведенная часовая мощность источника тепловой энергии, определяемая по фактическому полезному отпуску источника тепловой энергии за последние 3 года работы.

Емкостью тепловых сетей называется произведение протяженности всех тепловых сетей, принадлежащих организации на праве собственности или ином законном основании, на средневзвешенную площадь поперечного сечения тепловых сетей.

Зона деятельности единой теплоснабжающей организации – одна или несколько систем теплоснабжения на территории муниципального округа, в границах которых единая теплоснабжающая организация обязана обслуживать любых обратившихся к ней потребителей тепловой энергии.

Сравнительный анализ критериев определения единых теплоснабжающих организаций в системах теплоснабжения на территории Шпаковского МО СК приведен в таблице Таблица 3.

Таблица 3 – Сравнительный анализ критериев определения ЕТО в системах теплоснабжения на территории Шпаковского МО СК

| № системы теплоснабжения | Наименование источника тепловой энергии в системе теплоснабжения | Располагаемая тепловая мощность источника, Гкал/ч | Теплоснабжающие (теплосетевые) организации в границах системы теплоснабжения | Размер собственного капитала теплоснабжающей (теплосетевой) , организации, тыс. руб. | Объекты систем теплоснабжения в обслуживании теплоснабжающей (теплосетевой) организации | Вид имущественного права | Емкость тепловых сетей, куб. м | Информация о подаче заявки на присвоение статуса ЕТО | № зоны деятельности | Утвержденная ЕТО |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 1 | Котельной №38-01 (г. Михайловск, ул. Ленина, 156) | 26,488 | ГУП СК «Крайтеплоэнерго» | 529 370 | источник/  тепловые сети | право хозяйственного ведения | 266,662 | Заявка не подавалась | 1 | ГУП СК «Крайтеплоэнерго» |
| 2 | Котельной №38-02 (г. Михайловск, ул. Гагарина, 387) | 1,50 | ГУП СК «Крайтеплоэнерго» | 529 370 | источник/  тепловые сети | право хозяйственного ведения | 2,588 | Заявка не подавалась | 2 | ГУП СК «Крайтеплоэнерго» |
| 3 | Котельной №38-03 (г. Михайловск, ул. Фрунзе, 9) | 3,10 | ГУП СК «Крайтеплоэнерго» | 529 370 | источник/  тепловые сети | право хозяйственного ведения | 23,180 | Заявка не подавалась | 3 | ГУП СК «Крайтеплоэнерго» |
| 4 | Котельной №38-04 (г. Михайловск, ул. Рабочая, 10/1) | 1,40 | ГУП СК «Крайтеплоэнерго» | 529 370 | источник/  тепловые сети | право хозяйственного ведения | 4,469 | Заявка не подавалась | 4 | ГУП СК «Крайтеплоэнерго» |
| 5 | Котельной №38-07 (г. Михайловск, ул. Пушкина, 45) | 7,74 | ГУП СК «Крайтеплоэнерго» | 529 370 | источник/  тепловые сети | право хозяйственного ведения | 100,854 | Заявка не подавалась | 5 | ГУП СК «Крайтеплоэнерго» |
| 6 | Котельной №38-09 (х. Демино, ул. Пушкина, 9/1) | 5,0 | ГУП СК «Крайтеплоэнерго» | 529 370 | источник/  тепловые сети | право хозяйственного ведения | 41,720 | Заявка не подавалась | 6 | ГУП СК «Крайтеплоэнерго» |
| 7 | Котельной №38-10 (с. Татарка, ул. Осипенко, 4) | 1,08 | ГУП СК «Крайтеплоэнерго» | 529 370 | источник/  тепловые сети | право хозяйственного ведения | 10,311 | Заявка не подавалась | 7 | ГУП СК «Крайтеплоэнерго» |
| 8 | Котельной №38-11 (ст. Темнолесская, ул. Центральная, 119а) | 2,25 | ГУП СК «Крайтеплоэнерго» | 529 370 | источник/  тепловые сети | право хозяйственного ведения | 28,440 | Заявка не подавалась | 8 | ГУП СК «Крайтеплоэнерго» |
| 9 | Котельной №38-12 (с. Казинка, ул. Ленина, 119) | 0,80 | ГУП СК «Крайтеплоэнерго» | 529 370 | источник/  тепловые сети | право хозяйственного ведения | 1,544 | Заявка не подавалась | 9 | ГУП СК «Крайтеплоэнерго» |
| 10 | Котельной №38-13 (с. Сенгилеевское, ул. Пионерская, 74б) | 1,23 | ГУП СК «Крайтеплоэнерго» | 529 370 | источник/  тепловые сети | право хозяйственного ведения | 3,253 | Заявка не подавалась | 10 | ГУП СК «Крайтеплоэнерго» |
| 11 | Котельной №38-14 (с. Сенгилеевское, ул. Пирогова, 34а) | 1,50 | ГУП СК «Крайтеплоэнерго» | 529 370 | источник/  тепловые сети | право хозяйственного ведения | 5,547 | Заявка не подавалась | 11 | ГУП СК «Крайтеплоэнерго» |
| 12 | Котельной №38-15 (ст. Новомарьевская, ул. Южная, 55а) | 3,20 | ГУП СК «Крайтеплоэнерго» | 529 370 | источник/  тепловые сети | право хозяйственного ведения | 8,815 | Заявка не подавалась | 12 | ГУП СК «Крайтеплоэнерго» |
| 13 | Котельной №38-19 (г. Михайловск, ул. Маяковского, 27/3) | 1,4 | ГУП СК «Крайтеплоэнерго» | 529 370 | источник/  тепловые сети | право хозяйственного ведения | 22,404 | Заявка не подавалась | 13 | ГУП СК «Крайтеплоэнерго» |
| 14 | Котельной №38-20 (пос. СНИИСХ, 8/1) | 17,0 | ГУП СК «Крайтеплоэнерго» | 529 370 | источник/  тепловые сети | право хозяйственного ведения | 213,490 | Заявка не подавалась | 14 | ГУП СК «Крайтеплоэнерго» |
| 15 | Котельной №38-22 (г. Михайловск, з-д Южный, 1/3) | 5,0 | ГУП СК «Крайтеплоэнерго» | 529 370 | источник/  тепловые сети | право хозяйственного ведения | 34,569 | Заявка не подавалась | 15 | ГУП СК «Крайтеплоэнерго» |
| 16 | Котельной №38-23 (с. Казинка, ул. Ленина, 71 е) | 1,61 | ГУП СК «Крайтеплоэнерго» | 529 370 | источник/  тепловые сети | право хозяйственного ведения | 3,208 | Заявка не подавалась | 16 | ГУП СК «Крайтеплоэнерго» |

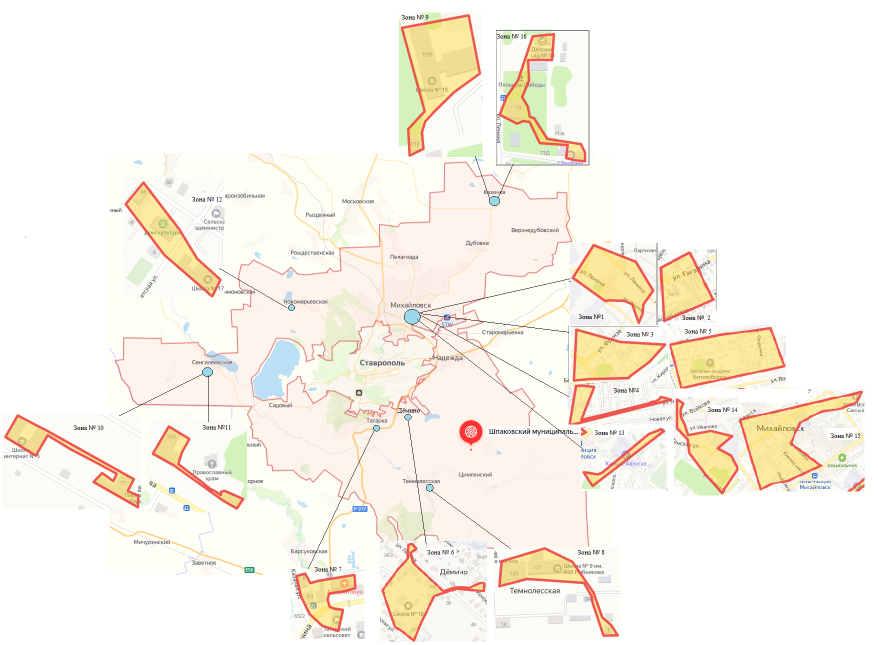
15.4 Заявки теплоснабжающих организаций, поданные в рамках разработки проекта схемы теплоснабжения (при их наличии), на присвоение статуса единой теплоснабжающей организации

Заявки на присвоение статуса единой теплоснабжающей организации от теплоснабжающих организаций в рамках разработки схемы теплоснабжения не поступали.

15.5 Описание границ зон деятельности единой теплоснабжающей организации (организаций)

Зоны деятельности ЕТО ГУП СК «Крайтеплоэнерго» включают зону централизованного теплоснабжения (рис. Рисунок 1).

Границей зоны деятельности единой теплоснабжающей организации, действующей на территории Шпаковского МО СК, являются зоны действия источников теплоснабжения, расположенных на территории муниципального округа.



*Рисунок 1 - Зона действия централизованного теплоснабжения*

15.6 Описание изменений в зонах деятельности единых теплоснабжающих организаций, произошедших за период, предшествующий актуализации схемы теплоснабжения

В соответствии с пунктом 84 постановления Правительства РФ от 03.04.2018 г. № 405 (в редакции от 16.03.2019 № 276) «О внесении изменений в некоторые акты Правительства РФ» Книга 15 «Реестр единых теплоснабжающих организаций» должна содержать описание изменений в зонах деятельности единых теплоснабжающих организаций, произошедших за период, предшествующий актуализации схемы теплоснабжения, и актуализированные сведения в реестре систем теплоснабжения и реестре единых теплоснабжающих организаций (в случае необходимости) с описанием оснований для внесения изменений.

В соответствии с Правилами организации теплоснабжения, границы зоны деятельности ЕТО могут быть изменены в следующих случаях:

* подключение к системе теплоснабжения новых теплопотребляющих установок, источников тепловой энергии или тепловых сетей, или их отключение от системы теплоснабжения;

технологическое объединение или разделение систем теплоснабжения.

Сведения об изменении границ зон деятельности ЕТО, а также сведения о присвоении другой организации статуса ЕТО подлежат внесению в схему теплоснабжения при ее актуализации.

Изменений в зонах деятельности единых теплоснабжающих организаций, произошедших за период, предшествующий актуализации схемы теплоснабжения, не выявлено.